



الرقم ٤٣٠٠١٨٩٧٠٩١

التاريخ ١٢ / ٠٨ / ١٤٤٣ هـ

المشروعات :

الموضوع :

نموذج إحالة وتوجيه

الموضوع : طلب إيضاح بيانات الحدود والأطوال والمساحة

الجهة: مدير شركة استحكام لخدمات الاعمال

مع التحية لسعادة :

<input type="checkbox"/> عاجل جداً وهام () يوم	<input type="checkbox"/> عاجل () يوم	<input type="checkbox"/> عادي () يوم	<input type="checkbox"/> سري
أصل <input type="checkbox"/>	صورة <input type="checkbox"/>	أصل <input type="checkbox"/>	صورة <input type="checkbox"/>
مكتب الرئيس <input type="checkbox"/>	مكتب الرئيس <input type="checkbox"/>	أصل <input type="checkbox"/>	فرع البلدية بثرمداء <input type="checkbox"/>
قسم المشاريع <input type="checkbox"/>	قسم المشاريع <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	إدارة الموارد البشرية <input type="checkbox"/>
إدارة الشؤون الفنية <input type="checkbox"/>	إدارة الشؤون الفنية <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	إدارة الاتصالات الإدارية <input type="checkbox"/>
إدارة الأراضي <input type="checkbox"/>	إدارة الأراضي <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	إدارة الاستثمار <input type="checkbox"/>
إدارة الشؤون المالية <input type="checkbox"/>	إدارة الشؤون المالية <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	إدارة التشغيل والصيانة <input type="checkbox"/>
الزراعة والتجميل <input type="checkbox"/>	الزراعة والتجميل <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	صحة البيئة <input type="checkbox"/>
الدراسات <input type="checkbox"/>	الدراسات <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	إدارة المستودعات <input type="checkbox"/>
العلاقات العامة <input type="checkbox"/>	العلاقات العامة <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	وحدة المراجعة الداخلية <input type="checkbox"/>
الأمن والسلامة <input type="checkbox"/>	الأمن والسلامة <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

الإجراء:

<input type="checkbox"/> للإفادة	<input type="checkbox"/> للمقابلة	<input checked="" type="checkbox"/> لاتخاذ اللازم نظاماً	<input type="checkbox"/> لإبداء الرأي والدراسة
<input type="checkbox"/> للإطلاع والإحاطة	<input type="checkbox"/> ملف الموضوع	<input type="checkbox"/> للحفظ	<input type="checkbox"/> للعمل بموجبه
<input type="checkbox"/> للتعميم			

توجيه المرسل

رئيس بلدية محافظة مرات

م. ناصر بن راشد الصمك

محافظة مرات، ١١٩٣٣ هاتف ١١ ٦٢٣١١٦٦ فاكس : ١١ ٦٢٣١٠٨٩ البريد الإلكتروني، maraf@alryadh.gov.sa



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

أمانة منطقة الرياض

وكالة الأمانة لشؤون بلديات المنطقة

بلدية محافظة مرآت

إدارة الشؤون الفنية

المحترمين

الساده مدير شركة إستحكام لخدمات الأعمال

الرياض حي الملقا الملقا ربحانة بوليفارد مكتب رقم (٦١).

الرمز البريدي (١٣٥٢١) الرقم الإضافي (٨٤٧٥).

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشاره لخطابكم المرفق رقم (١٧/ج) وتاريخ ٢٠٢٢/٣/٧م بشأن تحديث الصك المرفق صورته رقم (٣)

وتاريخ ١٤١٣/١/٦هـ المملوك لصالح بن عبدالعزيز الراجحي والواقع بمحافظة مرآت.

فعليه نفيدكم بأن الصك يتطلب إيضاح بيانات الحدود والأطوال والمساحه بعد إستقطاع الجزء بالجهه

الجنوبيه الشرقيه المملوك لشركة الراجحي المصرفيه للإستثمار والجزئين الواقعين بالجهه الجنوبيه

من الملك.

لذا عليكم مخاطبة كتابة عدل محافظة مرآت حسب خطابهم رقم (٤٣٩٨٤٨٢٨٩) وتاريخ

١٥/٥/١٤٤٣هـ والذي يتضمن أي طلب تعديل بالصك يكون بطلب موجه لهم من صاحب العلاقه وعند

ورود المعامله للبلديه يتم إكمال اللازم حسب المتبع.

هذا للإطلاع والإحاطه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

رئيس بلدية محافظة مرآت

م. ناصر بن راشد الدمعان

١٤٤٣/١/١٥



التاريخ: 3/8/1443 هـ

المرفقات:

الموضوع: إشعار بإكمال نواقص

عزيزي المستفيد،

يرجى عمل ما يلزم لإكمال أي من النواقص التالية في وصف العقار والتي لم تذكر في الصك وذلك بطلب افادة من الأمانات والبلديات المختصة، مع تزويد الجهة بصورة من صك الملكية :

رقم 3 وتاريخ: 1413/1/6 هـ

يرجى اختيار بند الوصف الغير مذكور في الصك لطلب الإفادة عنه (يمكن اختيار أكثر من بند):

رقم القطعة

رقم المخطط

اسم الحي

وصف و طول الحد الشمالي

وصف و طول الحد الجنوبي

وصف و طول الحد الشرقي

وصف و طول الحد الغربي

المساحة

هذا الإشعار صادر من الخدمات الإلكترونية بوزارة العدل ولا يحتاج الى توقيع او ختم

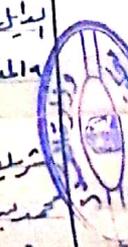


تتم افتقار راجع وصحة وثباته في ١٢٦٣ هـ
 اتفق عليه بعد المحسة لطبيسيين في قبل انتقال ملكية المزرعة للمم وأبرز ورقة أصلية مؤرخة في ١٢١٦ هـ

١٢٩٧ هـ توفيه من بياتح لغير الرشد
 ١١٩ هـ في ١٢١٦ هـ
 الطبيسيين المدعوين عبد الرحمن بن عبد العزيز بن روضان بن يعقوب بن المطهر بن الجيري في هذا البيت ولكنه غاب عنه الله اشعاره
 عند الملائكة ويطلب لإفادته فطلبته من المعترض محمد بن إبراهيم الجيري في بيته على جهة صدقة من الرتبة من الطبيسيين
 له فقال ليس عندي إلا ما أبرزته علماً بأن الطبيسيين والكاتب قد توفوا كما أن المشتري في نفسه من الطبيسيين كما عرفت يبيع
 قد توفى والورقة بالورق الأصلية قد وصلته بالبريد وأما الثانية فقد ذهبت بنفسه الطبيسيين في بيته يدي هي
 الطبيسية وأنه لم يستطع البيت فأعطاني هذه الورقة والى يده عننا أهد وأضف أن البيت يدي هي
 أفرقتني بلدياً منه لترج ملكيته جزئاً من لصالح يطبخ لعام وذلك عام ١٢٩٩ هـ والمشتري قد بلغ أن البيت للجيري
 وأما الخصم إذا كان يدي بأن الرتبة من يده فعليه اثبات ذلك باليمين أو اليمين وأنا لا نؤثر في من التوقيع من توقيعات
 الطبيسيين حيث أنه هو الذي وصفت وهو الذي بالشهم ولا نؤثر في من عرفت توقيعاته على الجرات المختصة بأجاب
 المنزلي بأنه لا صحة لصدور رهنه من الرتبة من الطبيسيين لأنه لا يوجد صور للخاطبات في قلبه ولا مانع لري من عرفت توقيعات
 الطبيسيين على الجرات المختصة حيث أن توقيعه لدينا في المبايعات يشهد بأنه قد وردنا خطاب من السيد مدير الأشغال الشئون
 العمليات برقم ١٤٥٩/٤١٩٩ هـ والمرفقة به التقرير الذي رقم ٤٦٦٦ هـ في ١٢١٤ هـ في ١٢١٤ هـ المطمئنة عن كفاية توقيع واحد

١٢٩٧ هـ المقردة بصورته للخصم ليعلم لخصم من واقع ليعلم فطلبته من الطرف من أمضاهما عندهم من
 مستندات أصلية لعلها تفتقد على أيدي توقيعاته لا زيادة على توقيع عند المبايعه المطابقة من قبل الأدلة الجنائية مسبب
 طلبهم فأعترض الجيري في مستندين بجملة من وثيقته أمضاها وهو ليدل على صحة توقيع عند المبايعه المطابقة من قبل الأدلة الجنائية مسبب
 عند تكليف عبد الرحمن الطبيسيين للمعترض بأنه وكله يوجب ليدل على صحة توقيع عند المبايعه المطابقة من قبل الأدلة الجنائية مسبب
 منسوب للطبيسيين وبعضها على المنزلي قال لا اعترف بهم لتوقيع بعد سماح ما تقدم وحيث أن الأدلة الجنائية طلبت مستندات
 أخرى بتوقيع الطبيسيين وتوقيع عليهما من الطرفين وحيث لم يعترف المنزلي بأي توقيع من الأوراق التي أمضاهما الجيري
 وقد أتت المعترض صل عنده زيادة أوراقه بالأوراق عرضاً على المنزلي فقال لا أوافق ذلك قال المنزلي إذا علمت الجيري أنه
 وثيقة الرتبة التي يدعي بل صادرة من الطبيسيين وأنه لتوقيع ليدل على صحة توقيع الطبيسيين وأنه عام بل لا يستثنى البيت
 موضع النزاع مدعياً لادستحكاكاً فاقنع الجيري من أداء اليمين على ضوء ما طلبت منه المنزلي وقال أطلب عليه المنزلي ووطئيه
 أن الطبيسيين لم يعطوا البيت فقال المنزلي أنني لا أستطيع أن أعلم أنه لم يعطيه البيت ولا نؤثر في وهو كافي من أداء
 اليمين أثناء الانعام أنه المطهر البيت المذكور فقال الجيري لا أقبل بيمينهم على نفي لعام وإنما أنه لم يعطوا البيت المذكور فبناء
 على ما تقدم وحيث أن اليمين على تصرف الغير إنما يكون على نفي لعام فقد جازت بصرف النظر عن المعارف محمد بن إبراهيم الجيري
 وأتمته بأنه عليه المنزلي وهو كليله على نفي لعام في طلبه وبعضه قام على الطرفين لم يقنع المعترض محمد بن إبراهيم الجيري
 وطلب التمييز فطلبته من المنزلي شاهدين على اثباته عملاً وهو كليله على ما ذكر في إقراره فأعترضه من محمد بن إبراهيم الجيري
 بدال عبد الرحمن بن عبد الله بن عبد العزيز بن روضان بن يعقوب بن المطهر بن الجيري المدونه هو تيرها في ضبطه والمعدية لتعديل الشري في فيه فشهد بالله العظيم بصحة ما أنكره
 المنزلي وأن المزرعة المذكورة بكامل حدودها وأهلها وسائر ما ذكره في إقراره وأنا أقدم عليه للمنزلي المذكور وهو كليله لا أنعام للمم

شريكه ولا فنان في هذا الملك إلا ما كان من المعارف محمد بن إبراهيم الجيري فشهدنا استناد علمه ما تقدم نفيته لذكره تملك المنزلي
 محمد بن عبد العزيز الروضان وهو كليله للمزرعة المذكورة في إقراره وأهلها وسائر ما ذكره في إقراره وأنا أقدم عليه للمنزلي المذكور
 على محمد بن إبراهيم الجيري في ١٢١٤ هـ قاضيه محكمة مران وتوابعها الجير بن عبد العزيز بن روضان بن يعقوب بن المطهر بن الجيري في ١٢١٤ هـ قاضيه محكمة مران
 قضاه دائرة تمييز قضاه الأحوال الشخصية والبنوات على من المصالح



رقم الوكالة : ٤٣٣١٤١٦٨٠
التاريخ : ١٤٤٣/٠٧/٠٢ هـ
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠١/١٠ هـ

كتابة العدل بجنوب الرياض

صفحة رقم ١ من ٢

وكالة

- الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد :
- فلمي أنا عبد العزيز بن محمد بن إبراهيم الموسى كاتب العدل في كتابة العدل بجنوب الرياض حضر :
- ١- عبدالله محمد عبدالله يحيى سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٢١٨٢٢٧٣ حفيظة رقم ٣٤٠٢ بصفته المصفي القضائي على تركة صالح الراجحي بموجب صك رقم ٤٣١٨٣٦٦٤٤ بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٥ هـ الصادر من المحكمة العامة بالرياض
 - ٢- مشعل عبدالله ساري الروقي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٥٣١٠٩٠١ حفيظة رقم ٢٢٦٧٩ بصفته المصفي القضائي على تركة صالح الراجحي بموجب صك رقم ٤٣١٨٣٦٦٤٤ بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٥ هـ الصادر من المحكمة العامة بالرياض
 - ٣- عبدالله محمد عبدالرحمن المزيعل سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٤٣٠٧٩٣٧ حفيظة رقم ٣٤٠٠٩٦ بصفته المصفي القضائي على تركة صالح الراجحي بموجب صك رقم ٤٣١٨٣٦٦٤٤ بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٥ هـ الصادر من المحكمة العامة بالرياض
 - ٤- محمد عبدالله محمد الشريف سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٠٧٦٣٠٨٢ حفيظة رقم ٢٧٧٢٦٩ بصفته المصفي القضائي على تركة صالح الراجحي بموجب صك رقم ٤٣١٨٣٦٦٤٤ بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٥ هـ الصادر من المحكمة العامة بالرياض
- وقد تم الاقرار بتوكيل :

- ١- صالح محمد عبدالله بن نويجم سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٢٣٢٧٦٥٤ حفيظة رقم ١٢٨٤٨
- ٢- تركي عبدالرحمن عمر الباز سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤٥٤٨٤١٥٩ حفيظة رقم ٣٧٥٥٤٤
- ٣- عبدالعزيز بن علي بن عبدالله المقبل سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٥٤٩٩٧٦٦ حفيظة رقم ٣٨٥٦٩
- ٤- سليمان صالح سليمان الرشودي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١١٠٣١١٩٢٤٢ حفيظة رقم ٥٤١٧٥٢
- ٥- عبدالرحمن محمد عبدالله الموسى سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٧٧٢٦٥٣٠ حفيظة رقم ٢٥٦٢٠٧
- ٦- عبدالرحمن ابراهيم بن عبدالرحمن الدويش سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١١٠٨٩٢٥٥٨٥ حفيظة رقم ٥٥٢١٣٣
- ٧- خالد عبدالعزيز ناصر عبدالكريم سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٣٨٦٣٩٩٦ حفيظة رقم ١٦٠٦٩
- ٨- عبدالله احمد عبدالله السنان سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٩٧٣٢٦٧٤٦ حفيظة رقم ١١٠٧٧ مجتمعين أو منفردين

فيما يخص [العقارات] وذلك في التجزئة والفرز - استلام الصكوك تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل - استخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي : - تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء -مراجعة كتابات العدل لاستعلام عن الأملاك العقارية - تحويل الذرعة إلى أمتار في الصك - تحويل الأقدام إلى أمتار في الصك - وفيما يخص [الأمانات والبلديات] مراجعة أمانة البلديات ومراجعة المكاتب الهندسية - وفيما يخص [الوزارات الحكومية] مراجعة وزارة الداخلية - مراجعة وزارة الخارجية - مراجعة وزارة البيئة والمياه والزراعة - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام - وفيما يخص [البنوك والمصارف] مراجعة جميع البنوك والمصارف - تحديث البيانات - وفيما يخص [الهيئات الحكومية] مراجعة الهيئة العامة لعقارات الدولة - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام الاستلام والتسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك - وعليه

٢٧٩



صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، على الرابط التالي: www.moj.gov.sa أو الاتصال بالهاتف الموحد: ١٩٥٠ ، أو من خلال تطبيق الوزارة للأجهزة الذكية. (هذا المستند وحدة متكاملة وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية هذا المستند)

١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢

١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢
١٢٤٥١١٢

رقم: ١٧/ج

تاريخ: ٢٠٢٢/٣/٧

استحكام

استشارات وخدمات تملك العقارات

س.ت : 1010664998

سعادة رئيس بلدية مرات/عناية رئيس قسم المساحة سلمه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، اما بعد:

تجدون برفقه عدد (١) طلب معلومات فنية وذلك لزوم تحديث صكوك للمالك / الشيخ صالح بن عبدالعزيز الراجحي .. رحمه الله ، والذي تتولاه شركتنا بموجب عقد مع (مجلس تصفية شركة الشيخ صالح بن عبدالعزيز الراجحي رحمه الله)

ونفيد سعادتكم بالتالي:

١- عند الحاجة لمعرفة المواقع و(الاحداثيات لها)، فنأمل التواصل مع مندوب فرع شركة الراجحي (الزراعية بمرات) المهندس / حسين الشريف جوال (رقم ٠٥٠١١٩٩٣١٤)

٢- في حال الحاجة لاي معلومات أخرى فأتشرف بالتواصل على الجوال الخاص (٠٥٥٤٧٠٧٢٧٢)

امل اطلاع سعادتكم والله يحفظكم ويرعاكم شاكرين حسن التعاون والسلام عليكم

خالد بن عبدالعزيز الكريم
مع تقديري
مدير شركة استحكام لخدمات الاعمال



القيد / الشؤون الفنية
للتأجيل من إصداراتكم
وتقديمه وانقاذ ما لديكم من أنظمة وقياسات
توقيع
سليمان بن
١٤٤٣/٠٣/٠٧

الرمز البريدي | 13521
الرقم الإضافي | 8475

Info@estkham.com
@estkham_sa

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الملحق
الملف اريحانه بوليفارد - مكتب رقم 61

0533931331
920021404